

Søndag d. 29. Juni 2014

Grundejerforeningen Bildsø Plantagegrunde
Generalforsamling

Referat.

1. Dirigent, Ulrik Hansen

2. Referent, Michael Tornbjerg

3. Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsen havde arbejdet med, at man måske skulle have foretaget nogle vedtægtsændringer omkring Deklaration 5. Bebyggelse og udføring, men der var kommet 2 indsigelser i den forbindelse, der gjorde opmærksom på, at tiderne har ændret sig og der er grænser for, hvad man kan håndhæve og forlange i 2014. Så man besluttede sig for at henlægge det og i stedet nedsætte en arbejdsgruppe, som skal udarbejde en lokalplan for området. Dermed vil det være langt lettere at håndhæve de ting, der bliver vedtaget. (Se punkt 7.)

Den 21. Juni var 4 parceller mødt op for at rydde op på Strandengen.

20. sept. Bliver næste arbejdsdag på strandengen.

Fremover vil vi afholde arbejdsdag 2 gange om året.

Det blev diskuteret om grus størrelsen i vores stabilgrus havde den rette størrelse....!! Ved storm/orkan er det den enkelte grundejers ansvar, at fjerne væltede træer på egen grund. På fællesarealer/veje/stier er det grundejerforeningens ansvar at fjerne væltede træer. Ranunkelvej er en offentlig vej, så her er det kommunens ansvar. Efter planen skal der kloakeres i vores område i 2018. Niels Frederiksen fortæller, at undersøgelser har vist, at der ikke er nogen miljøgevinst ved at kloakere i et sommerhusområde som vores, da udledningen fra vores nedsivningsanlæg er meget lav. SKF, som står for kloakeringen, og dermed Slagelse Kommune, er interesseret i at få så mange som muligt til at være en del af kloakeringsprojektet og dermed få flere penge i kommunekassen. Det er altså en politisk beslutning og ikke en beslutning der tilgodeser parcedejeren, som blot skal betale 50.000.- kr. ca., hvad enten man vil være med eller ej. Niels har kontaktet politikerne, her med Villum Christensen i spidsen for Kommunens Miljø - og Teknikudvalg, og han er enig i, at det er helt urimeligt at anskue tingene på den måde. Vi er derfor blevet opfordret til at rette vores egne vedtægter til og herefter komme med et nyt forslag til en lokalplan. Miljøhensynet gælder jo også – set fra vores side – at vores skovagtige beplantning jo vil lide stor skade ved det store gravearbejde, uden efterfølgende økonomisk kompensation fra Kommunen. Der blev foretaget en afstemning ved håndsoprækning om, hvorvidt man kunne stemme for eller imod tvungen kloakering i området. Her var der kun 2 der stemte for kloakering.

4. Niels Blomhøj gjorde rede for regnskabet.

Det blev godkendt med klapsalver.

Regnskabet er lagt op på foreningens hjemmeside.

5. Der var ikke nogen indkomne forslag.

6. Kontingentet blev forhøjet fra 250.- til 300.- kr. om året.
7. Der bliver lavet en arbejdsgruppe bestående af bestyrelsen, der nu arbejder videre på at få lavet ændringerne til lokalplanen, omkring kloakeringen og en generel plan for, hvilke andre forhold i bebyggelsen, der skal overholdes og tages hensyn til. Bente Ingvarsen, fra Ranukelvej nr. 10 og Jørn Hansen fra Ranunkelvej nr. 1 meldte sig til at være med i arbejdsgruppen. Vi må have flere med, så der bliver skrevet ud til folk, for at høre om man kunne tænke sig at deltage i dette vigtige stykke arbejde med at udarbejde en lokalplan.
8. Niels Frederiksen modtog genvalg som formand.
9. Niels Blomhøj modtog genvalg som kasserer.
10. Niels Hansen modtog genvalg som revisor.
11. Bente modtog genvalg som suppleant.
12. Det er vigtigt, at der bliver skrevet ud i god tid før, der er arbejdsdag i foreningen, så folk kan nå at melde sig. Næste arbejdsdag er lørdag, d. 20. Sept. fra kl.10 – 12.
Der er ingen der kan melde om indbrud i 2014.

Næste Generalforsamling
28.06.2015

På bestyrelsens vegne
Michael Tornbjerg
Tagetesvej 1 a