

Generalforsamling Bildsø Plantagegrunde den 24. Juni 2017

Til stede fra bestyrelsen: Nils Frederiksen, Niels Blomhøj, Jesper Jul, Anne Klee og suppleant Per Hedegaard Stampe

Stort fremmøde – teltet var fuldt.

Følgende adresser var repræsenteret:

S18, T13, S20, R14, T20, R8, R15, R23, T18, R2A, T15, T1B, R8, R13, R11, R1, S10, S5, T1A, R21, S14, S11, T7, T9, T17, T12, R10, R17, S15.

1.

Valg af dirigent

Ulrich Hjort Hansen, T13 blev valgt.

Konstaterede at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

2.

Valg af referent

Anne Klee

3.

Formandens beretning

Vej- og vedligeholdelse – Niels Blomhøj

Renovation – Nils Frederiksen

Lokalplan – Anne Klee

Kloakering – Jesper Jul

Jesper Jul beskrev historikken omkring kloakering og har haft kontakt til Villum Christensen i Slagelse Kommune – Borgermøde i august – HUSK at møde op til mødet - 8 uger til indsigelser – håndteres i kommunen.

SK forsyning indkaldt til møde med Jesper, hvor vejene blev gennemgået.

SK forsyning har garanteret, at ledningen kan skydes ind, der bliver kun gravet ved brønde.

Bestyrelsen har været til møde med Orbicon og SK forsyning sammen med de andre grundejerforeninger i området, som er omfattet af spildevandsplanen.

Påbegynder gravearbejde i marts 2018.

Bestyrelsen har aftale med projektlederne i august måned.

Minipumper og styringsbokse. Minipumper står i siden af vejen i jordniveau er ikke et problem, Styringsbokse er kæmpestore og de skal placeres midt på vejen.

Området til pumper og styringsbokse betyder ekspropriation.

Foreningens medlemmer opfordres til at se hvordan boksene ser ud i Stillinge.

Tilslutningsafgift: betales inden for 6 mdr. 37.000,- pr. bolig + tilslutning på egen grund.
Tilslutning skal være foretaget inden for 1 år.

Lugtgener – vi kender ikke omfanget.

Erstatning for træerne – kommunen siger at de har ret til at fælde træerne, hvis de står på vejen.

Er der erstatning for de træer, som står på vejen – altså fællesareal.

Bestyrelsen undersøger det nærmere.

Hvad med sløjfning af eksisterende løsning? Er der bestemmelser for det? Bestyrelsen undersøger dette forhold.

Aktivitetsdage

Diger

Affaldssortering fra 2018 – 2 spande med 2 rum i hver, bioaffald, restaffald, papir og pap, plast og metal, elektronisk affald (incl. Batterier), storskraldsordning, haveaffald.

Se foreningens hjemmeside eller Slagelse Kommunes hjemmeside.

4. Regnskab

Niels Blomhøj gennemgik regnskabet, som blev godkendt.

5. Lokalplan

Anne gennemgik oplæg til lokalplan til godkendelse i foreningen.

Foreningens medlemmer gav bestyrelsen mandat til at arbejde videre med en lokalplan sammen med Slagelse kommune. Hvis det er muligt, at vil foreningens medlemmer gerne se det udkast til Lokalplan, som skal fremsendes til Kommunalbestyrelsen.

Overordnet vil Lokalplanen komme til at indeholde følgende:

Sommerhusbebyggelse

Bebyggelsesprocent

Bevarelse af engarelet

Bebyggelsens ydre fremtræden – vægge og tage

Ubebyggede arealer – herunder hegning og indkørsler

Grundejerforening – pligt og ret til medlemskab

Beplantning – genplantningspligt

6. Indkomne forslag

Der var ingen forslag.

7. Fastsættelse af årskontingent

Bestyrelsen har besluttet at kontingentet forbliver kr. 500,- i 2018. Kontingentet diskuteres næste gang i 2019.

8. Valg af formand

Formanden er ikke på valg.

9. Bestyrelsesvalg

Anne Klee – er på valg – modtager genvalg og er valgt.

Jesper Jul – er på valg – modtager genvalg og er valgt.

10. Valg/genvalg af revisor

Poul Andersen modtager genvalg – og er valgt.

11. Valg/genvalg af suppleanter

Per Hedegård Stampe – modtager genvalg – og er valgt.

Per orienterede om den pensling der er sket med Round Up på et lille stykke på engen ca. 30 kvm – det har umiddelbart været effektivt, men konklusionen er at der skal swipes med Round Up flere år i træk, som Naturstyrelsen foreskriver – Per foreslår, at der pensles i maj 2018 på resten af området. Per beskrev at der er swipet og ikke penslet – hvilket betyder, at der er forbrugt meget lidt Round Up, svarende til et fingerbøl. Per har lovet at området bliver markeret med minestrimmel.

12. Eventuelt

Meget høj hastighed på Tagetesvej og Ranunkelvej. Opfordring til alle om at køre stille og roligt. Evt. et 20 km's skilt – kig på skiltene og find ud af om de er relevante. Michael på Tagetesvej vil gerne påtage sig at se på skiltningen på de 3 veje.

Fischer gjorde opmærksom på vejbredde og højde. Husk at klippe, så vejen holdes fri.

Der er set Bjørneklo på Ranunkelvej 3 – Marianne fra Ranunkelvej ser om der stadig er bjørneklo. Kæmpebjørneklo er invasiv og skal bekæmpes – alm. Bjørneklo må gerne være der.

Svar på brev fra Orbicon – medlemmerne opfordres til at svare på brev om placering af brønd, men at man gør opmærksom på, at man ikke ønsker kloakering.

Bestyrelsen takker David fra Ranunkelvej 11 for hans indsats i forbindelse med tænding af Sankt Hans bål – David er hermed udnævnt til officiel bål-tænder fremover 😊

Aktivitetsdag

Bestyrelsen beslutter dato for aktivitetsdag og sender noget ud.

Betalingsforpligtelse, hvis man ikke kommer til aktivitetsdag – forslag fra et af medlemmerne.

Social dimension i aktivitetsdag. David foreslår, at der er flere datoer evt. via Doodle, så medlemmerne kan melde sig til.

Det er bemærket, at der flyves med drone over sommerhusområdet og der skal gøres opmærksom på, at det er forbudt at flyve med drone uden tilladelse fra politiet og flyvetilladelse.

Ulrich har påtaget sig at indkalde til aktivitetsdag og planlægning af aktivitetsdag den 22. Juli kl. 10 – 12. Vi ser frem til et stort fremmøde.