

Referat fra Generalforsamlingen i grundejerforeningen afholdt den 23.06.2007
25 parceller var repræsenteret.

Formanden Johannes Fischer bød velkommen.

Pkt.1 Marianne Møller blev valgt til dirigent.

Pkt.2 Formandens beretning:

Sidste sommer blev bommen for enden af Ranunkelvej flyttet, og det har hjulpet meget.

3 gange er der kørt vejmaterialer ud, der ligger i bunker på alle 3 veje, så man kan tage sin trillebør og reparere huller, hvilket gøres således, at der kommer et fald mod vejsiderne, så regnvandet kan løbe af. Alle bedes tage et nap med. Materialerne har kostet 6.000 kr.

Kontingentet har været på 250 kr., og der er 8 restancer, hvilket er for mange.

En knækket skiltetaster var rustet op på Solsikkevej. Kommunen har efter henvendelse fra Formanden udskiftet hele skiltet.

Ejendomsmæglere retter stadig mange henvendelser i.f.m. hussalg. Men det påhviler sælger selv at fremskaffe vedtægter mv. - dette er ikke Formandens arbejde.

Beplantningen på vejene er blevet skåret til som aftalt på sidste års generalforsamling. Bestyrelsen gik vejene igennem i oktober, og Vækst og Miljø v/ Ulrik Dahl stod for beskæringen. Han var desværre på ferie og havde ikke informeret sine medarbejdere godt nok, hvorfor Johannes Fischer måtte have fat i dem igen for at få ryddet op. I den forbindelse var det også vanskeligt at finde skelpælene på flere matrikler, hvorfor grundejerne opfordres til at finde de gamle pæle og banke stålør ned, så skellene bliver tydeligere. Et kort over matriklernes mål bliver fundet frem fra arkiverne af JF, men "Vandværkerne" har et digitalkort, og hvis man kan komme på Matrikelstyrelsens hjemmeside, burde det også ligge der. I fremtiden vil vi betale for udført arbejde på fællesarealer, men beskæring af beplantning langs vejene er ikke en fælles opgave, det påhviler den enkelte grundejer, jvf. pjece fra Slagelse kommune, Teknik- og miljøforvaltningen.

Der ligger volde af visne grene langs flere skel, og de må ikke ligge der af hensyn til brandfaren, så de skal køres bort. Brandmyndighederne har flere gange henvendt sig, sidst i 1989 og 1999 efter stormen.

Nabokonflikter må man forsøge at løse internt, inden man går til bestyrelsen eller myndigheder.

Pkt.3 Kasserer Bente Ingvarsen fremlagde regnskabet for sidste gang og kunne glæde sig over et pænt overskud. Regnskabet blev godkendt. Flere grundejere udtrykte ønske om at udsende rykkere noget tidligere.

Pkt.4 Hanne Bratholm, R11, fremlagde sine forslag. Det var ikke ment som forslag, men et ønske om at få en debat om at bevare vores dejlige skov.

Referenten blev opfordret til at henstille til grundejerne om at bevare plantagen, tynde ud og plante nyt, når der fældes.

Haveaffald må ifølge Beredskabsafdelingen ikke brændes af på stranden, vi er en blå strand.

Afbrænding kræver Vej og Parks tilladelse, men det kan dog accepteres i mindre mængder, ifølge en forespørgsel fra JF til kommunen.

Pkt.5 Kontingent for næste år 1.4.07 - 31.3.08 blev fastlagt til 250kr.

Pkt 6 Valg af formand og medlemmer til bestyrelsen:

og 7 Johannes Fischer ønsker at fratræde som bestyrelsesformand, men vil gerne være menigt medlem.

Bente Ingvarsen og Annli Jæger Rasmussen træder ud af bestyrelsen.

Som Formand blev Sten Larsen, S 9, valgt

Marianne Møller, R17, fortsætter og har overtaget hvervet som kasserer, og Johannes Fischer, T 9 og Morten Fischer, S 7 blev valgt.

Suppleanter blev John Hansen, T 17 og Annli Jæger Rasmussen, S 5.

Pkt.8 Valg af revisor: Niels Hansen, R 15, blev genvalgt.

Som revisorsuppleant blev Erling Helseby, T 13, valgt.

Pkt.9 Bekæmpelse af roserne på fællesarealet ønskes fortsat, så de ikke kvæler den vilde flora. Den nye evt bestyrelse henstilles til at finde en brugbar løsning til gavn for os alle. At holde strandengen (uden for grøften) er kommunens opgave, det må vi ikke selv.

Ranunkelvej er en kommunal vej, men grundejerne skal selv beskære beplantningen langs vejen. Affaldsbunker langs skel og de 8 restancer blev endnu engang taget op. Til Johannes Fischer blev der sagt mange tak for hans enestående arbejde og den måde, han har forvaltet og varetaget vore fælles interesser på gennem mange år som formand for bestyrelsen. Foreningen lader et par gode flasker rødvin tilflyde Johannes Fischer, Bente Ingvarsen og Annli Jæger Rasmussen som tak for deres gode arbejde i bestyrelsen.

Næste generalforsamling: dato i 2008 vil blive meddelt ved en senere lejlighed, da vort sædvanlige mødested Strandlyst er ved at blive solgt. Ejerforholdene er endnu ikke afgjort, og reservation af lokalet kunne derfor ikke lade sig gøre.

Referent: Annli Jæger Rasmussen