

GRUNDEJERFORENINGEN BILDSØ PLANTAGEGRUNDE

Velkomsthilsen til nye beboere i Bildsø Skov !

opdateret 13. april 2023

Foreningen omfatter de 3 veje Solsikkevej, Ranunkelvej og Tagetesvej. Starten af udstykningen fra Valdbygård Godskontor af de 66 grunde går tilbage til ca. 1955, hvor de af daværende hofjægermester Jørgen Bech blev etableret som udlejningsgrunde. I 1966 udgjorde den årlige leje 534 kr. I 1971 overgik grundene til ejerskab.

Grundejerforeningen har en bestyrelse, som består af formand, næstformand, kasserer, sekretær, ordinært bestyrelsesmedlem samt 1 suppleant, således fordelt, at alle 3 veje er repræsenterede. Den årlige generalforsamling holdes om sommeren omkring Sankt Hans.

Medlemskab af grundejerforening

Som grundejer er man automatisk medlem af foreningen og dermed pligtig til at svare kontingent. Opdateret medlemsliste udsendes efter behov.

Adresseændringer og ejerskifte bedes meddelt skriftligt til kassereren på bildsoe.gf@gmail.com

Fællesarealet

Er engstykket foran Ranunkelvej 17 og Solsikkevej 17 og 20, og det går helt ned til sandstranden. Her kan alle færdes frit, men det er ikke tilladt at slå telte (festtelte) op.

Engstykket har en unik flora, som vi passer på.

Dog er der foreningsbeslutning om at begrænse omfanget af vild rose (rosa rugosa).

Både på stranden

Det er muligt at lægge sin båd o. lign. ved stranden, på sydsiden af Ranunkelvej.

Alt grej skal være forsynet med husnavn, fx. R17 for båd, der tilhører Ranunkelvej 17.

Både uden husnavn risikerer at blive fjernet af kommunen.

Der er etableret et ophalingsspil på stranden ved Ranunkelvej, som alle medlemmer kan benytte.

Vedligeholdelse af de 3 veje

Der bliver efter behov udlagt bunker med stabilgrus forskellige steder langs de 3 veje, og det påhviler ejerne at reparere vejen ud for egen matrikel. Ranunkelvej er den eneste offentlige vej, som kommunen renoverer, men her er der alligevel behov for, at ejere også vedligeholder.

Ved byggeri eller andet arbejde på egen grund, der medfører kørsel med store vogne og deraf følgende slitage på vejen, er det en naturlig forpligtelse for bygherren selv at bringe vejen i orden igen. Beskæring af træer langs vejen påhviler den enkelte parcel, så dagrenovation og brandslukningskøretøjer uhindret kan komme igennem.

Desuden henstilles der til, at alle kører i et roligt og adstadigt tempo (max. 20 km/t) på vejene ☺

Beplantning

For at bevare skovpræget er det vigtigt med passende genplantning, hvis man fældes på egen grund.

De nærmere kriterier for bevaring af træbestanden er beskrevet i [lokalplan 1200](#).

En beplantningsplan fra 1982 oplister alle da forekommende vækster i området – se [her](#) .

En beplantningsplan fra 2015 oplister de bedst egnede træsorter ved nyplantning – se [her](#) .

Brug af åben ild

Brug af åben ild, herunder også afskydning af fyrværkeri, er ikke tilladt i skoven på grund af brandfare, jf. skiltning ved landevejen, Drøsselbjergvej.

Nabohjælp-ordningen

Det tilrådes, især i vintersæsonen, at man slår et slag rundt om nabohusene for at sikre, at der ikke har været ubudne gæster.

Facebook

På Facebook er oprettet et lukket forum **Bildsø Plantagegrunde**, som de fleste matrikler har tilmeldt sig.

Endnu en gang – Velkommen !

Bestyrelsen