Formandens beretning 2025-26.

Det har været et fredeligt år, hvor vi ikke har haft de store ting.

- Foreningen har fældet træer først på Solsikkevej ved Klaus Due. Klaus ønskede en topbeskæring, men vi gav ham det ultimatum, enten fjerner vi træerne helt eller han overtager ansvaret for træerne. Træerne er nu fjernet helt, og det er han godt tilfreds med.
- Vi forsøger fortsat at bekæmpe rynket rose (Rosa Rugosa) på engen. Mere under punkt 5.
- Indkøbt træ til udbedring af to bænke på strandengen, samt oprettelse af en ny bænk på for Ranunkelvej, halvvejs nede ved vandet, på nordsiden af vejen ind til Becks beplantning.
- Nogle beboere først på Solsikkevej får nye bagboer, da Violgården nu udstykkes i 9 grunde.

I 2019 fik vi lavet en lokalplan for området. De senere år er der renoveret og bygget meget om, så vi skal huske at det bliver i henhold til lokalplanen. Derfor denne lille reminder.
I en lokalplan fastsætter byrådet bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere af området. Der gives her en række retningslinjer for når der laves noget nyt eller der laves om. I kan finde den på hjemmesiden og netter (bildsøplantagegrunde lokalplan 1200)

- ***Vejene i området er udlagt i en bredde af 7 m med et befæstet areal på 3 m.*** Det vil sige, at der er 2 meter i hver side af vejen som vi ikke har råderet over, og som f.eks. bruges til installationer og andet. Plant derfor ikke for tæt på vejen, da træer bliver større og fylder mere. Ligeledes skal der være plads til de store lastbiler der kommer ned af vejene, f.eks. dagrenovationen. Egne træer og grene der generer kørslen og kan ramme bilerne, har de enkelte beboere pligt til at beskære
- Bygges der om er der regler for afstand til nabo. Der er ligeledes regler for facade- og tagbeklædning samt farve. Vi må ikke have solceller på tagene. Ligeledes er der et forbud mod opmagasinering på de enkelte grunde, så som uregistrerede køretøjer, campingvogne, lastbiler, varer, affald, containere eller andet oplag. Kun mindre både, brændestakke o. lign. der hører hjemme i et sommerhusområde er tilladt.
- Den primære beplantning består af fyr, eg og birk, samt andre naturligt hjemmehørende træarter som eksempelvis stilkeg, skovfyr, birk, hassel, vildæble, almindelig røn, hvidtjørn eller fuglekirsebær. Man ønsker at bevare plantage- og sommerhuspræget, og undgå prydhave med blomsterbede og lignende.
- Træer indenfor lokalplanområdet, der er højere end 5 m er bevaringsværdige og må ikke fældes uden forudgående tilladelse fra Slagelse Kommune. Det samme gælder beskæring i højden. Såfremt et træ skal fældes, skal det erstattes af et nyt træ af samme art på den enkelte ejendom. Er der mere end 3 træer over 5 meter pr 100 m^2 (regent på hele grundens areal) må disse dog fælles eller beskæres.
- Der må ikke opføres faste hegn i skel mod veje. Hegn i øvrige skel skal være levende hegn og/eller vandrette raftehegn med bark.

- Belysning på de enkelte ejendomme skal være diskret og ikke generende. Fritstående lyskilder og lamper med sensorer, må maksimalt have en højde på 0,8 m, og skal være nedadrettet, så de ikke generer naboer eller andre der færdes i området. Det samme gælder solcellelamper og julebelysning, at de kun er tændt når man er i huset.

Egekrattet.
Egekrattet er bevaringsværdigt og på sidste års generalforsamling talte vi om at få en uvildig besigtigelse af egekrattet, for om vi fra vores side skal gøre noget. Vi gennemgik den høje del af egekrattet med Skovfoged Verner Lauritsen.

Konklusionen var, at egekrattet generelt har det godt. Lige nu er der træer der står og "slider" på hinanden, og hindrer at de kan vokse frit. Ved at fjerne eller beskære nogle træer, kan man få nabotræer til at udvikle sig bedre, med det formål at fremelske større og kraftige træer, der kan klare sig mange år ud i fremtiden. I bunden af bevoksningen sammen med bregner og andet, er der et fint egekrat på vej, som er ½ meter højt. Bregner og nedfaldne grene beskytter det nye egekrat mod gnav fra dyr. Generelt er vi er lidt påpasselige med at fælde nogle træer for hermed at lave huller i det "tag" som vinden har formet træernes kroner i. Så, der er p.t. ikke planer om at gribe ind. Ej heller at plante yderligere planter.